

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
імені О.М. БЕКЕТОВА**

**СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ**



**УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ**

**ПРОГРАМА**

**навчальної дисципліни**

**підготовки спеціаліста та магістра за вибором студента**

**галузі знань 0601 – "Будівництво та архітектура**

**спеціальності 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та  
господарство»**

**(шифр дисципліни за ОПІ – ПП.11 )**

Стандарт чинний з дати затвердження

Харків - 2014



РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства  
імені О.М. Бекетова

КАФЕДРА: Міського будівництва

РОЗРОБНИКИ: к.т.н., доцент кафедри Безлюбченко О.С.

Схвалено **випусковою** кафедрою Міського будівництва  
Протокол від "29"08. 201 4 року № 1

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (проф. Семенов В.Т.)  
(яка не є випусковою) (підпис) (прізвище та ініціали)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена  
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ \_\_\_\_\_ (Григоренко В.К.) "12" лютого 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження Вченою радою  
містобудівельного факультету.

Голова Вченої ради \_\_\_\_\_ (Рищенко Т.Д.) "29" 08.2014 р.,  
протокол № 1

Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом  
без письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова , 201 4 рік

© Безлюбченко О.С , 201 4 рік  
(ПІБ розробників)

## ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «**УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ**» складена відповідно до освітньо-професійних програм підготовки спеціаліста та магістра спеціальності 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та господарство».

**Предметом** вивчення навчальної дисципліни є поняття, принципи, методи і системи управління міськими територіями.

### Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Філософія (у прикладах категорій та законів, що ілюструються розвитком міст), Інженерна графіка (креслення), Інженерна геологія (види ґрунтів, їх класифікація і властивості), Інженерна геодезія (розрахунок відміток та ухилів), Технічний рисунок (історія міст та прийоми креслення), Планування міст і транспорт. Інженерний благоустрій територій; Інженерний благоустрій міст Садово-паркове та ландшафтне будівництво та господарство	Переддипломна практика. Виконання дипломного проекту. Виконання магістерської роботи.

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Управління територіями;

ЗМ 2. Управління територіями в контексті законодавства

### 1 Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «**Управління міськими територіями**» є формування знань про зміст, методи та принципи управління територіями.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «**Управління міськими територіями**» є формування у студентів належного рівня знань про методи та принципи управління територіями. Та навчити студента приймати науково обґрунтоване управлінське рішення, і вміти аналізувати наслідки викликані ухваленням даного рішення, для оцінки його ефективності.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:  
**знати:**

- ☐ принципи організації територій поселень,

- ☐ основи планування й забудови населених місць,
- ☐ принципи організації територій поселень,
- ☐ основи планування й забудови населених місць,
- ☐ правове забезпечення та регулювання містобудівних процесів.

***вміти:***

- ☐ робити необхідні розрахунково-графічні роботи,
- ☐ знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення територій,
- ☐ складати містобудівну документацію,
- ☐ ефективно планувати роботу по території ,
- ☐ визначати ступень впливу процесу управління на розвиток території, та використання земель.

***мати компетентності:***

- ☐ здатність приймати оптимальне управлінське рішення,
- ☐ здатність робити аналіз результатів управлінського рішення.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 годин – 3кредита ЄКТС

## **2 Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

### **ЗМ 1 Методи та принципи управління територіями**

- Основні терміни й поняття.
  - Визначення об'єкта й суб'єкта управління. Управління як процес.
  - Основні наукові методи в дослідженні процесу управління.
  - Загальні, конкретні й стратегічні цілі процесу управління.
  - Вивчення принципів і функцій управління територіями.
  - Основні напрямки й тенденції управлінської політики на сучасному етапі.
- Закордонний досвід.
- Класифікація основних проблем. Шляхи рішення цих проблем, та наслідки пов'язані з ними

### **ЗМ 2 Управління територіями в контексті законодавства**

- Містобудівний кодекс.
- Повноваження уряду й органів місцевого самоврядування в області містобудування. Повноваження органів архітектури й містобудування в регулюванні містобудівної діяльності.
- Містобудівна документація про планування розвитку й забудові територій населених пунктів.
- Правила забудови населених пунктів.
- Види територіальних зон у містобудуванні.

### **3 Рекомендована основна навчальна література**

1. Земельний кодекс України. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2002. -600 с..
2. Керівництво з питань проектного менеджменту. К.: УКРNET, 1999
3. Шапіро В.Д. Управління проектами. Спб.: Два-три,1996.
4. Антипов А.В., Носов С.И. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие - М.: изд-во Рос.экон.акад.,2000.
5. Воронин А.Г., Лапин В.А., Широков А.Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учебное пособие. – М.: Дело, 1998.
6. Безлюбченко О.С. Управління міськими територіями. Конспект лекцій–Х.: ХНАМГ, 2009. – 145 с.

### **4 Форма підсумкового контролю успішності навчання: екзамен**

**5 Засоби діагностики успішності навчання:** поточні та підсумкові тестові завдання, контрольні роботи, захист контрольної роботи, питання до екзамену.

### **Анотація програми навчальної дисципліни УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ**

**Мета та завдання** вивчення дисципліни це навчити студента приймати науково обґрунтоване управлінське рішення, і вміти аналізувати наслідки викликані ухваленням даного рішення, для оцінки його ефективності.

**Предмет** вивчення у дисципліні це поняття, принципи, методи і системи управління міськими територіями.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 годин – 3кредита ЄКТС

### **Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

**ЗМ 1** Методи та принципи управління територіями

- Основні терміни й поняття.
  - Визначення об'єкта й суб'єкта управління. Управління як процес.
  - Основні наукові методи в дослідженні процесу управління.
  - Загальні, конкретні й стратегічні цілі процесу управління.
  - Вивчення принципів і функцій управління територіями.
  - Основні напрямки й тенденції управлінської політики на сучасному етапі.
- Закордонний досвід.

- Класифікація основних проблем. Шляхи рішення цих проблем, та наслідки пов'язані з ними

#### ЗМ 2 Управління територіями в контексті законодавства

- Містобудівний кодекс.
- Повноваження уряду й органів місцевого самоврядування в області містобудування. Повноваження органів архітектури й містобудування в регулюванні містобудівної діяльності.
- Містобудівна документація про планування розвитку й забудові територій населених пунктів.
- Правила забудови населених пунктів.
- Види територіальних зон у містобудуванні

### Аннотация программы учебной дисциплины **УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

**Цель и задачи** изучения дисциплины это научить студенту принимать научно обоснованное управленческое решение, и уметь анализировать следствия вызванные принятием данного решения, для оценки его эффективности.

**Предмет** изучения в дисциплине это понятие, принципы, методы и системы управления городскими территориями.

Объем учебной дисциплины 108 часов – 3кредита

#### **Информационный объем (содержание) дисциплины Управление городскими территориями**

##### ЗМ 1 Метода и принципы управления территориями

- Основные сроки и понятия.
- Определение объекта и субъекта управления. Управление как процесс.
- Основные научные методы в исследовании процесса управления.
- Общие, конкретные и стратегические цели процесса управления.
- Изучение принципов и функций управления территориями.
- Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Заграничный опыт.
- Классификация основных проблем. Пути решения этих проблем, и следствия связанные с ними

##### ЗМ 2 Управление территориями в контексте законодательства

- Градостроительный кодекс.

- Полномочие правительства и органов местного самоуправления в области градостроительства. Полномочие органов архитектуры и градостроительство в регулировании градостроительной деятельности.
- Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов.
- Правила застройки населенных пунктов.
- Виды территориальных зон в градостроительстве

The summary of the program of a subject matter  
**MANAGEMENT OF URBAN AREAS**

**The purpose and** it to learn the student to make **of a problem{task}** of studying of discipline scientifically proved administrative decision, and to be able to analyze consequences{investigations} caused to acceptances of the given decision, for an estimation of his{its} efficiency.

**Subject** of studying in discipline this concept, principles, methods and control systems of city territories.

**Information volume (maintenance{contents}) of discipline**  
 quantity{amount} of credits / hours 3/108

**3M 1 Method and principles of management of territories**

- The basic terms and concepts.
- Definition of object and the subject of management. Management as process.
- The basic scientific methods in research of managerial process.
- The general{common}, concrete and strategic purposes of managerial process.
- Studying principles and functions of management by territories.
- The basic directions and tendencies of an administrative policy{politics} at the present stage. Foreign experience.
- Classification of the basic problems. Ways of the decision of these problems, and consequences{investigations} connected to them

**3M 2 Management of territories in a context of the legislation**

- The town-planning code.
- Power of the government and institutions of local government in the field of town-planning. Power of bodies of architecture and town-planning in regulation of town-planning activity.
- The town-planning documentation on planning development and building of territories of settlements.
- Rules of building of settlements.
- Kinds of territorial zones in town-planning